

**ДОГОВОР № 715-ФО**  
**на оказание охранных услуг**

г. Челябинск

31» 01 \_\_\_\_\_ 2023 г.

**Общество с ограниченной ответственностью Частная охранная организация «Городская охрана»** в лице генерального директора Коркина Артема Аркадьевича, действующего на основании Устава и лицензии № 1347 от 05 апреля 2017 года на осуществление частной охранной деятельности, выданной Управлением Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Челябинской области, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", с одной стороны, и **Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Гимназия №93 г. Челябинска имени Александра Фомича Гелича»**, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Щербаковой Галины Валентиновны, действующего на основании Устава заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

- 1.1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется предоставить услуги по охране объекта, указанного в п. 1.1.2 настоящего договора, находящихся в нем материальных ценностей Заказчика, а также услуги по охране общественного порядка, жизни и здоровья граждан, находящихся на объекте.
- 1.1.2. Под охрану принимается объект **МАОУ «Гимназия №93 г. Челябинска»**, расположенный по адресу: **454112, г. Челябинск, ул. Куйбышева, 53** с подписанием сторонами акта выставления постов охраны и Акта технической укрепленности. В акте технической укрепленности сторонами фиксируется: описание объекта, его техническая укрепленность. Соответствие объекта требованиям п.п. 2.2.1-2.2.4 настоящего договора, наличие или отсутствие уязвимых мест, рекомендации по оснащению объекта техническими средствами охраны.
- 1.1.3. Настоящий договор предусматривает следующие виды охранных услуг:
- обеспечение внутриобъектового и пропускного режимов на объекте Заказчика;
  - охрана находящихся на объекте материальных ценностей Заказчика и третьих лиц;
  - услуги по охране общественного порядка;
  - услуги по охране жизни и здоровья граждан, находящихся на объекте.
- 1.1.4. При выполнении принятых на себя обязательств по настоящему договору Исполнитель действует в соответствии с Законом РФ от 11 марта 1992 г. «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации»; предоставляет услуги по охране имущества Заказчика с использованием в целях охраны технических и иных средств, не причиняющих вреда жизни и здоровью граждан, и окружающей среде, средств оперативной радио- и телефонной связи.
- 1.1.5. Характеристика объекта (обособленных помещений) охраны, границы охраняемого объекта, дислокация постов определяются актом выставления поста охраны и актом технической укрепленности.

**2. Условия предоставления охранных услуг**

- 2.1.1. Охрана объекта, указанного в п. 1.1. 2. настоящего договора, осуществляется по адресу: 454112, г. Челябинск, ул. Куйбышева, 53 одним невооруженным круглосуточным постом (включая выходные и праздничные дни).
- 2.1.2. Охраняемый объект должен соответствовать следующим требованиям:
- стены, потолки, окна, крыши, чердачные и слуховые окна, люки, двери объекта находятся в исправном состоянии.
- 2.1.3. Помещения, в которых хранятся материальные и денежные ценности, сдаются под охрану Исполнителя в закрытом и опечатанном виде, под роспись в книге приема и сдачи объектов (помещений).
- 2.1.4. Объект охраны и обособленные помещения оборудованы надежными и исправными замками и запорами, средствами пожаротушения.
- 2.1.5. Освещение охраняемых помещений и имущества с наступлением темного времени суток позволяет свободно вести за ними наблюдение нарядами Исполнителя, объект оборудован дежурным электроосвещением, камерами видеонаблюдения.
- 2.1.6. Предложения Исполнителя по соблюдению установленного на объекте режима охраны в связи с реализацией настоящего Договора являются обязательными для Заказчика.
- 2.1.7. Заказчик обязан обеспечить сотрудников Исполнителя, осуществляющих охрану объекта свободным доступом к телефону с городским номером, а также к средствам пожаротушения.
- 2.1.8. Ежедневный прием под охрану каждого объекта (помещений) производится в следующем порядке:
- По окончании рабочего дня сотрудники Заказчика, определенные приказом Заказчика, вызывают сотрудников охраны;
  - Сотрудник охраны прибывает к сдаваемому под охрану помещению с книгой приема и сдачи объектов (помещений), проверяет выключение электроприборов, целостность окон, стен, полов и потолков, отсутствие посторонних лиц и сотрудников Заказчика в помещении, контролирует закрытие и опечатывание помещения;
  - Сотрудник Заказчика расписывается в книге приема/ сдачи помещений/имущества за сдачу его под охрану сотруднику охраны;
  - Сотрудник охраны расписывается в книге за прием помещения/имущества под охрану.

- 2.1.9. Сдача помещения/имущества из-под охраны производится в следующем порядке:
- Утром сотрудник Заказчика, имеющий право принимать помещения/имущество из-под охраны, прибывает в помещение охраны и сообщает, какое помещение/имущество он будет принимать;
  - Сотрудник Заказчика, в присутствии сотрудника охраны, проверяет целостность печати замков, запоров, вскрывает помещение, при необходимости проверяет его визуальным осмотром и расписывается в книге прием помещения/имущества из-под охраны;
  - Охранник расписывается в книге за сдачу помещений/имущества из-под охраны.
- 2.1.10. Привлечение сотрудников Исполнителя, выполняющих обязанности в соответствии с настоящим договором, к выполнению каких-либо других работ в период осуществления сдачи/приемки помещений недопустимо.
- 2.1.11. Сотрудники Исполнителя при обеспечении защиты жизни и здоровья учащихся и сотрудников Заказчика, а также внутриобъектового и пропускного режимов на объекте охраны руководствуются должностной инструкцией (Приложение №3).

### 3. Обязательства сторон

- 3.1.1. Во исполнение настоящего договора Исполнитель обязуется:
- 3.1.2. Используя предоставленное ему право на оказание охранных услуг и имеющиеся в его распоряжении специальные средства и возможности, обеспечить в установленные настоящим договором сроки надежную охрану предоставленных Заказчиком по настоящему договору помещений и находящегося внутри них имущества Заказчика с целью своевременного предупреждения и пресечения фактов противоправных действий со стороны лиц, посягающих или могущих посягнуть на имущественные интересы Заказчика в пределах охраняемого объекта, а также предупреждения и пресечения любых посягательств на жизнь и здоровье детей, родителей, посетителей, сотрудников Заказчика и Исполнителя при исполнении последними обязанностей по настоящему договору.
- 3.1.3. Осуществлять на объекте установленные по согласованию с Заказчиком тип, условия и порядок охраны.
- 3.1.4. Соблюдать во время исполнения обязанностей по настоящему договору правила пожарной безопасности, а в случае обнаружения на охраняемом объекте возгорания принимать меры по вызову военизированной пожарной охраны и ликвидации возгорания.
- 3.1.5. Обеспечить наличие соответствующей лицензии, предоставляющей право работать в качестве частного охранника, у любого охранника, оказывающего услуги в соответствии с настоящим договором.
- 3.1.6. Ставить в известность Заказчика обо всех выявленных недостатках и нарушениях, а также обо всех обстоятельствах, которые могут отрицательно повлиять на охраняемые имущественные интересы Заказчика или на оказание услуг Исполнителем в соответствии с настоящим договором.
- 3.1.7. При задержании лиц, совершивших либо совершающих правонарушение, либо нарушение общественного порядка на охраняемой территории объекта силами представителя охранного предприятия немедленно сообщить по телефону дежурному территориального отделения полиции.
- 3.1.8. В соответствии с условиями настоящего договора Заказчик обязуется:
- 3.1.9. К моменту вступления данного договора в силу создать условия для принятия объекта под охрану и нормального выполнения Исполнителем, принятых на себя обязательств.
- 3.1.10. Обеспечить надлежащее выполнение сотрудниками Заказчика требований по сохранности материальных и денежных ценностей, любого иного имущества в пределах охраняемого объекта, рекомендаций по оснащению объекта техническими средствами охраны и устранение уязвимых мест согласно Акта технической укрепленности.
- 3.1.11. Обеспечить сотрудникам Исполнителя свободный доступ к установленным в пределах объекта и его окружении средствам связи о пожаротушения, а также к местам общего пользования.
- 3.1.12. Ежедневный прием под охрану каждого объекта (помещения) производится в порядке, определенном п.2.3 и 2.4 настоящего договора.
- 3.1.13. Заблаговременно ставить в известность Исполнителя о ремонтных и иных работах на охраняемом объекте для принятия соответствующих охранных мер.
- 3.1.14. Ставить в известность Исполнителя обо всех нарушениях и недостатках в оказании охранных услуг для принятия необходимых мер.
- 3.1.15. В соответствии с условиями настоящего договора Заказчик обязуется:
- 3.1.16. В течение срока действия настоящего договора в полном объеме оплатить оказанные Исполнителем услуги на условиях и в сроки, согласованные настоящим договором.
- 3.1.17. Для качественного выполнения охранных функций Заказчик обязан обеспечить Исполнителя следующей информацией:
- общим описанием объекта;
  - планом территории и помещений, перечнем имущества, подлежащих охране, с указанием уязвимых точек;
  - планы коммуникаций на объекте;
  - сведения о противопожарной безопасности, состоянии электросети, газовых приборов, о наличии на объекте взрывоопасных, легковоспламеняющихся, ядовитых и сильнодействующих веществ;
  - сведения о распорядке работы персонала объекта, внутреннем и пропускном режиме на объекте;
  - образцы документов на вынос материальных ценностей и образцы подписей лиц, имеющих право выдавать (заказывать эти документы) либо давать разрешение на вынос материальных ценностей;
  - список руководства и сотрудников Заказчика с указанием их домашних телефонов (ответственных за безопасность объекта, сдачу и прием помещений под охрану) – Приложение № 1 к настоящему договору;

- список автомобилей Заказчика и его сотрудников, которым разрешена парковка на территории объекта либо в непосредственной близости от него;
- список помещений, хранилищ, дверей, подлежащих опечатыванию (пломбированию) при сдаче под охрану и лиц, имеющих право сдавать помещения под охрану и принимать из-под охраны.
- Копия приказа о назначении ответственного лица по приему/сдаче объекта/имущества под охрану.  
В случае если Исполнитель приступил к оказанию услуг, то считается что информация, указанная в настоящем пункте получена им в полном объеме.

#### **4. Финансовые взаимоотношения сторон**

- 4.1.1. Оплата производится Заказчиком путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
- 4.1.2. За предоставленные Исполнителем охранные услуги Заказчик обязуется выплатить денежное вознаграждение в соответствии с приложением №2 к договору. Общая сумма договора составляет 660 000,00 (шестьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен. Оплата производится в течение 15 дней с момента приемки услуг и подписания сторонами без замечаний акта выполненных работ, предъявляемых Исполнителем.
- 4.1.3. В случае изменения времени охраны (увеличения количества часов), и/или увеличения количества охранников, стороны подписывают соответствующее дополнительное соглашение к настоящему договору о внесении изменений, а Заказчик производит оплату услуг в соответствии с подписанным дополнительным соглашением.
- 4.1.4. За неисполнение, ненадлежащее и несвоевременное исполнение обязательств по настоящему договору Исполнитель выплачивает Заказчику неустойку в размере 1/300 ключевой ставки рефинансирования ЦБ РФ, на день выставленных претензий за каждый день неисполнения обязательств.
- 4.1.5. Заказчик вправе не производить оплату по настоящему договору до момента, пока Исполнитель не погасит все начисленные и выставленные Заказчиком неустойки, штрафы и пени.
- 4.1.6. Исполнитель в течении 7 рабочих дней с даты получения претензии обязан возместить убытки, причиненные по вине Исполнителя в связи с ненадлежащим оказанием им услуг по настоящему Договору.

#### **5. Порядок приема – сдачи оказанных услуг**

- 5.1.1. По результатам исполнения настоящего договора ежемесячно стороны подписывают акт приема-сдачи оказанных услуг.
- 5.1.2. В Акте приема – сдачи оказанных услуг стороны отражают наличие или отсутствие претензий по качеству услуг, оказанных Исполнителем.
- 5.1.3. Немотивированный односторонний отказ от подписания Акта не допускается и не может служить основанием для одностороннего отказа от исполнения Заказчиком обязательств по оплате услуг Исполнителя по настоящему договору. В случае отказа Заказчика от подписания Акта, в нем делается отметка о таком отказе.
- 5.1.4. Обязанность подписать акт сдачи-приемки возникает у Заказчика после устранения Исполнителем всех замечаний.

#### **6. Ответственность сторон**

- 6.1.1. Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором и законодательством Российской Федерации.

#### **7. Форс – мажор**

- 7.1.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору и причиненные ущерб и убытки, если ее действия или бездействие были обусловлены воздействием непреодолимой силы или иными обстоятельствами, наступление которых она не предвидела и не имела возможности предвидеть, предотвратить или преодолеть (форс-мажорные обстоятельства), в том числе в случае военных действий, локальных конфликтов, чрезвычайных положений, других экстремальных ситуациях.

#### **8. Конфиденциальность**

- 8.1.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, в том числе коммерческой и служебной, полученной в связи с реализацией настоящего договора.
- 8.1.2. Сторонам запрещается предоставлять каким-либо лицам в каком-либо порядке доступ к информации и документам, полученным ими в связи с реализацией настоящего договора, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.
- 8.1.3. Сторона, нарушившая условия о конфиденциальности настоящего договора, обязана возместить другой стороне причиненные в связи с этим убытки.

#### **9. Срок действия договора**

- 9.1.1. Настоящий договор вступает в силу с «01» февраля 2023 г. и действует по «31» декабря 2023 г., а в части финансовых обязательств до полного их исполнения.
- 9.1.2. Досрочное расторжение настоящего договора возможно в следующих случаях:
- В любое время по соглашению сторон;

- В внесудебном порядке по инициативе Заказчика – с обязательным письменным уведомлением об этом Исполнителя не позднее, чем за 30 суток до расторжения настоящего договора; Договор считается расторгнутым по истечении 6 дней с даты направления такого уведомления.
- в связи с ненадлежащим исполнением Исполнителем своих обязанностей; такой договор считается расторгнутым с даты указанной в уведомлении.
- В внесудебном порядке по инициативе Исполнителя в случае нарушения Заказчиком сроков оплаты услуг по Договору более чем на 30 дней. Договор считается расторгнутым по истечении 6 дней с даты направления такого уведомления.

9.2. Допускается одностороннее расторжение Договора в соответствии с ГК РФ.

#### 10. Разрешение споров

- 10.1.1. Все споры и разногласия в связи с реализацией настоящего договора разрешаются путем переговоров между сторонами. Срок ответа на претензию 5 дней с даты ее получения. Претензия считается полученной по истечении 6 дней с даты направления.
- 10.1.2. Стороны признают, до получения оригиналов, юридическую силу документов, полученных/направленных с использованием электронных адресов Заказчика **7372321@mail.ru** и Исполнителя **securitycity74@mail.ru**
- 10.1.3. В случае не достижения согласия по спорным вопросам, урегулирование спора передается в Арбитражный суд Челябинской области в соответствии с законодательством РФ.

#### 11. Заключительные положения

- 11.1.1. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью и не могут быть изменены и дополнены в одностороннем порядке.
- 11.1.2. Изменения и дополнения к настоящему договору (кроме финансовых взаимоотношений), в том числе, касающиеся объема оказываемых услуг, совершаются по инициативе одной из сторон с предварительным уведомлением об этом другой стороны, только при взаимном согласии сторон, в письменной форме оформляются дополнительным соглашением.
- 11.1.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

#### 9. Юридические адреса сторон

##### ЗАКАЗЧИК:

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Гимназия № 93 г. Челябинска имени Александра Фомича Гелича»  
454112, г. Челябинск, ул. Куйбышева, 53  
т. 737-23-20, 737-21-81, факс 737-21-68  
Банк: отделение № 8597 Сбербанк России (ПАО)  
БИК 047501602  
К/С 30101810700000000602  
Р/С 40703810672004000022  
ИНН 7448048047  
КПП 744801001  
ОГРН 1027402544014  
ОКПО 42476509

Директор \_\_\_\_\_ Г.В. Щербакова

М.П.

##### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью Частная охранный организация «Городская охрана»  
ИНН: 7451336768 КПП: 744901001  
Адрес: 454135, г. Челябинск, ул. Энергетиков, д. 25, пом. № 3  
Телефон: 8(351)724-77-77 приемная,  
8(351)724-99-99 бухгалтерия  
E-Mail: Securitycity74@mail.ru  
ОГРН: 1127451004779  
р/сч 40702810738040002078  
в банке Филиал «Екатеринбургский»  
АО «АЛЬФА-БАНК» г. Екатеринбург  
к/с 30101810100000000964  
БИК 046577964

Генеральный директор \_\_\_\_\_ А.А. Коркин

М.П.



**Протокол согласования цены**

Стоимость договора составляет 660 000,00 (шестьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек. НДС не предусмотрен.

Расчет стоимости:

Месяц	г. Челябинск, ул. Куйбышева, 53
Февраль 2023 г.	60 000,00
Март 2023 г.	60 000,00
Апрель 2023 г.	60 000,00
Май 2023 г.	60 000,00
Июнь 2023 г.	60 000,00
Июль 2023 г.	60 000,00
Август 2023 г.	60 000,00
Сентябрь 2023 г.	60 000,00
Октябрь 2023 г.	60 000,00
Ноябрь 2023 г.	60 000,00
Декабрь 2023 г.	60 000,00
<b>Итого</b>	<b>660 000,00руб.</b>

Генеральный директор  
ООО ЧОО «Городская охрана»



Коркин А.А.

М.П.

Директор  
МАОУ «Гимназия № 93 г. Челябинска»



Г.В. Щербакова

М.П.